

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ג' בטבת התשע"ח

21 בדצמבר 2017

סימוכין : 255004

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 21/12/2017

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית

### הנושא : משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 06/12/17

נתקבל בוועדת הפטור ביום 06/12/17

בקשה מס' : 608115

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת שקמונה, לצורך מתן שירותים לזכאים בתחום הדיור הציבורי, לתקופה שמיום 01/01/18 ועד ליום 31/12/18, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

**היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :**  
11,385,700 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת שקמונה, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/18 ועד ליום 31/12/18. על המשרד בשיתוף עם רשות החברות הממשלתית לבחון האם קיים צורך בביטול החלטת ממשלה 191 מיום 12/5/09 בעניין הפרטת אחזקות המדינה בחברה.

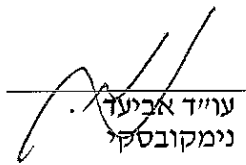
### הערות ונימוקים :

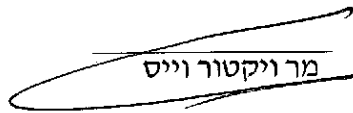
1. המשרד מבקש להתקשר עם חברת שקמונה, לצורך מתן שירותים לזכאים בתחום הדיור הציבורי.
2. מדובר בחברה ממשלתית-עירונית אשר אחראית על ניהול 815 יחידות דיור ציבורי באזור חיפה.
3. החברה מהווה על פי מסמכי היסוד שלה ועל פי החלטת הממשלה שהקימה אותה זרוע לביצוע מטלות ישירות ומוגדרות של הממשלה וההתקשרות עמה נעשית לשם ביצוע מטלות אלה.
4. בין המשרד לבין החברה נחתם הסכם לניהול הדירות במאי 2006 לחמש שנים, אשר הוארך באישור ועדת הפטור בחשכ"ל לחמש שנים נוספות עד ה-30.4.2016, וזאת לפי תקנה 3(4)(ב) לתח"מ. ביום 28.11.16 אישרה וועדת הפטור הארכת ההסכם מיום 01.01.2017 ועד ליום 31.12.2017, וזאת לפי תקנה 3(4)(ב).
5. בהתאם להחלטת ממשלה מספר 191 מיום 12.05.2009, הוחלט להפריט את אחזקות המדינה בחברת שקמונה ולהעביר את נכסיה לחברת עמידר.
6. לאור שביעות רצונו של המשרד מתפקודה של שקמונה ומתנאי ההסכם עמה, פנה המשרד לרשות החברות הממשלתיות (להלן – הרשות) בבקשה לבטל את העברה זו. מפגישה שנערכה בין המשרד לבין הרשות בתאריך 22.3.16, עלה כי פירוק החברה לא יקודם.
7. לאור זאת, המשרד מבקש לאשר את המשך ההתקשרות מתאריך 1.1.18 ועד לתאריך 31.12.2018 בתנאי ההסכם הנוכחי ובסכום של 11,385,700 ₪ כמפורט להלן.
8. פירוט מקיף של תחשיבי העלויות מופיע בפרוטוקול ועדת מחירים מיום 27.11.17 (להלן : "הפרוטוקול").


9. להלן תמצית נתוני ההגדלות המבוקשות:

היקף בס"מ כולל מע"מ	מהות
₪ 9,201,700	ניהול ותחזוקה דיור ציבורי
₪ 1,000,000	פעילויות ייחודיות עבור מנהל הסיוע בדיור
₪ 500,000	מענקי פינוי לקשישים העוברים מהדיור הציבורי להוסטלים
₪ 684,000	מתן שירותי סיוע בדיור לזכאים
₪ 11,385,700	סה"כ

10. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.  
11. מר אוראל יפרח, מנהל תחום שיכון ומקרקעין, בחוות דעתו מיום 6 בדצמבר 2017,  
ממליץ לאשר את ההתקשרות.

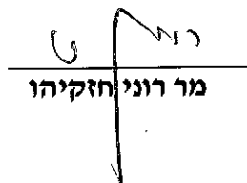
  
עו"ד אביעד  
נימקובסקי

  
מר ויקטור וייס

  
מר יושע רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים,  
וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

25/12/2017  
תאריך